



Madrid, 30 de julio de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**VBARE**”), pone en conocimiento el siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Por medio de la presente, la Sociedad comunica que hasta el 30 de junio de 2021 ha enajenado 7 viviendas diseminadas por un importe total de 928 miles de euros.

Durante el mes de julio de 2021, la Sociedad ha enajenado 3 viviendas diseminadas adicionales por un importe total de 468 miles de euros, así como 36 viviendas localizadas en un edificio compuesto de 48 unidades 100% propiedad de la Sociedad por un importe de 4,3 millones de euros.

Las 46 viviendas enajenadas en 2021 por un precio de venta total de 5,7 millones de euros han reportado unos flujos de caja libres aproximados de 3,7 millones de euros netos de amortización de deuda bancaria y costes de venta, y unos retornos apalancados muy atractivos que ascienden aproximadamente a una TIR del 13,12% y un múltiplo de 1,77x (retornos desapalancados del 8,53% y 1,51x).

Adicionalmente, la Sociedad tiene formalizados 5 contratos de arras de viviendas sitas en el edificio citado anteriormente y que serán enajenadas previsiblemente a principios del mes de septiembre. El precio de venta de dichas viviendas asciende a 630 miles de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 30 July 2021

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("BME Growth"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Hereby, the Company communicates that until June 30, 2021, it has divested 7 scattered units for a total of 928 thousand euros.

During July, 2021, the Company has divested 3 additional scattered units for a total price of 468 thousand euros, as well as 36 units, located in a fully owned 48 units building for a total amount of 4.3 million of euros.

The 46 units divested in 2021 for a total selling price of 5.7 million euros have reported an approximate free cash flow of 3.7 million of euros, net of loan repayments and selling costs, and very attractive levered returns resulting in an approximate IRR of 13.12% and a MOIC of 1.77x (unlevered returns of 8.53% and 1.51x.)

Additionally, the Company has formalized 5 deposit agreements on the previously mentioned building, which are expected to be divested by early-September. The total selling price of said units amounts to 630 thousands of euros.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.